



BATIŽELE d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama
Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
OIB: 73841169007
Šibenik, 01. lipnja 2026.

Primljeno: 01.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
024-02/26-01/03	2182-1-02/1	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-26-1	-	-

GRAD ŠIBENIK
TAJNIŠTVO G
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
22000 ŠIBENIK

Predmet: Izvješće o poslovanju s financijskim izvješćem za 2025. godinu
- dostavlja se

Poštovani,

U privitku Vam dostavljam Izvješće o poslovanju i stanju društva za 2025. godinu te financijska izvješća za 2025. godinu.

S poštovanjem,

DIREKTORICA

BATIŽELE d.o.o. Nina Kursar
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

Privitak:

- Izvješće o poslovanju i stanju društva za 2025. godinu
- Financijski izvještaji za 2025. godinu:
 - Bilanca
 - Račun dobiti i gubitka
 - Bilješke uz financijsko izvješće

BATIŽELE D.O.O.
Šibenik

***IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA
ZA 2025. GODINU***

Šibenik, 25. ožujka 2026.

1. Uvod

Batižele d.o.o., društvo za upravljanje nekretninama, Šibenik je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 110085841. Prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, Društvo je svrstano u djelatnost Iznajmljivanja i upravljanja vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) s oznakom 6820.

Društvo je osnovano u postupku podjele društva TEF d.d. sa svrhom da, nakon prestanka proizvodnje u TEF-a d.d. te provedene razgradnje postrojenja bivših proizvodnih pogona i ekološke sanacije prostora bivše tvornice, poduzme mjere za stavljanje imovine u odgovarajuću razvojnu funkciju.

2. Članovi uprave i nadzornog odbora

Odlukom Skupštine društva za jedinog člana Uprave društva imenovana je Nina Kursar, direktorica Društva.

Članovi Nadzornog odbora društva u 2025. godini su:

Jelena Šakirovska - predsjednica Nadzornog odbora,
Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora te
Gustav Červar - član Nadzornog odbora.

3. Povijest društva

Društvo Batižele d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku pod brojem Zd-Ši Tt-18/3710-4 dana 05.11.2018. godine, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima. Društvo je osnovano u postupku podjele društva TEF d.d., i to temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/18-04/118, URBROJ: 50301-26/09-18-5 od 2. kolovoza 2018. godine¹, kojom je prihvaćen Razvojni projekt "Batižele", donesen Odlukom Gradskog vijeća Grada Šibenika KLASA: 910-01/18-01/23, URBROJ: 2182/01-07-18-2 od 20. lipnja 2018. godine, na prijedlog Grada Šibenika i uprave društva TEF d. d., a kojim je predložena aktivacija imovine društva TEF s ciljem gospodarskog razvoja uz aktivno sudjelovanje i partnerstvo između Grada Šibenika i Vlade Republike Hrvatske, a što je podrazumijevalo:

- a) podjelu društva TEF Tvornice elektroda i ferolegura d.d. Šibenik odvajanjem (prijenosom jednog dijela imovine na novo društvo) te
- b) povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem državnih i gradskih potraživanja u udjele u novo društvo nastalo u postupku podjele.

Provedenom podjelom TEF-a na društvo Batižele d.o.o. je prenesena imovina u iznosu od 48.045.657 eura, koja se sastoji od zemljišta i zgrada (u naravi krug stare tvornice).

¹ Puni naziv Odluke: „Odluka o prihvaćanju razvojnog projekta „Batižele” i stavljanju izvan snage točke IV. podtočke a) Odluke o prijenosu dionica TEF tvornica elektroda i ferolegura d. d., Šibenik KLASA: 423-04/98-01/02, URBROJ: 5030115-98-2 od 26. ožujka 1998. godine“

Pri upisu u sudski registar Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva u iznosu od 19.709.337,05 eura.

Dana 27. rujna 2019. godine Skupština društva je donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala na način da se zamjenjuju potraživanja prema Društvu od strane Grada Šibenika, Republike Hrvatske, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te Hrvatskih voda.

Temeljem iste Odluke potpisan je dana 18. ožujka 2020. godine Društveni ugovor kao zamjena izjave o osnivanju, a svi dionici su potpisali Izjavu o pristupanju Društvu te Ugovor o ulaganju prava tražbina u Društvo.

Iste promjene upisane su u sudski registar od strane Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku dana 15.04.2020. godine (promjena jedinog člana društva s ograničenom odgovornošću u više članova, promjena članova nadzornog odbora, povećanje temeljnog kapitala te promjena odredbi izjave o osnivanju).

Provedbom dokapitalizacije riješeni su svi dužničko-vjerovnički odnosi u društvu te se otvorila mogućnost stavljanja u funkciju zemljišta u vlasništvu Društva kroz implementaciju Razvojnog projekta Batižele.

Dana 19. prosinca 2023. godine Skupština društva donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi se otklonili preneseni gubitci iz postupka podjele TEF-a i osigurala adekvatnosti kapitala (u skladu s člankom 465. a Zakona o trgovačkim društvima) te radi usklađenja temeljnog kapitala i poslovnih udjela s člankom 21. stavkom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 114/2022 i 18/2023) .

Navedena Odluka postala je pravomoćna danom upisa u sudski registar, i to 26. veljače 2024. godine, kada je temeljni kapital Društva smanjen na 5.300.000,00 €, a čini ga pet udjela članova društva, kako slijedi:

- GRAD ŠIBENIK, OIB: 55644094063, Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, imatelj dva poslovna udjela:
 - 1) nominalnog iznosa 2.653.180,00 €, odnosno 50,06% temeljnog kapitala te
 - 2) nominalnog iznosa 947.640,00 €, odnosno 17,88% temeljnog kapitala;
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, Zagreb, Trg Svetog Marka 2, imatelj jednog poslovnog udjela
 - 3) nominalnog iznosa 1.199.920,00 €, odnosno 22,64% temeljnog kapitala
- FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, Zagreb, Radnička cesta 80., imatelj jednog poslovnog udjela
 - 4) nominalnog iznosa 462.160,00 €, odnosno 8,72% temeljnog kapitala;
- HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220, imatelj jednog poslovnog udjela,
 - 5) nominalnog iznosa 37.100,00 €, odnosno 0,70% temeljnog kapitala.

Razlika između ukupno iskazanog prenesenog gubitaka i iznosa za koji je smanjen temeljni kapital Društva, a koja je iznosila 47.494,17 €, pokrivena je iz zadržanog dobitka oblikovanog iz revalorizacijske rezerve.

4. Vlasnička struktura Batižela d.o.o. u 2025 . godini

U trenutku osnivanja Društva Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva od 19.709.337,05 eura.

Nakon provedene dokapitalizacije (od 18. ožujka 2020. godine) temeljni kapital Društva iznosio je 39.367.655,45 eura i sastojao se od 5 poslovnih udjela članova društva Batižele.

Upisom odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala u sudski registar (26. veljače 2024. godine) temeljni kapital Društva iznosi 5.300.000,00 €, a čini ga pet udjela članova društva, kako slijedi:

R. br.	Član društva	Poslovni udjel	Iznos (u eurima)	Postotak (%)
1.	Grad Šibenik	1	2.653.180,00	50,06
2.	Grad Šibenik	1	947.640,00	17,88
3.	Republika Hrvatska	1	1.199.920,00	22,64
4.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	1	462.160,00	8,72
5.	Hrvatske vode	1	37.100,00	0,70

5. Organizacijska struktura i kadrovi

Organi društva su: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava.

Uprava Društva se sastoji od jednog člana, Direktora društva.

Društvo nema zaposlenika.

6. Postupak sanacije zemljišta – stupanj dovršenosti

Sanacija lokacije bivše Tvornice elektroda i ferolegura provodila se u tri neovisna projekta, i to:

1. Razgradnja i rušenje građevinskih objekata,
2. Ekološka sanacija terena koja se sastojala od uklanjanja raznih vrsta otpada zaostalih iz proizvodnje i razgradnje (razne vrste opasnog i neopasnog otpada) i sanacije onečišćenog tla,
3. Sanacija otpadne troske.

6.1. Razgradnja i rušenje građevinskih objekata na lokaciji TEF

Razgradnja i rušenje građevinskih objekata na lokaciji TEF trajala je dvije godine i završena je 2002. godine, a uklanjanje je provela tvrtka EURCO d.o.o. Tijekom istog postupka većina nadzemnih objekata srušena je do razine tla.

6.2. Ekološka sanacija terena TEF-a

Sanacija onečišćenog tla provodila se na temelju „Programa sanacije okoliša bivše Tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku“, izrađenog od strane tvrtke APO d.o.o. u siječnju 2007. godine te „Dopune Programa sanacije okoliša bivše Tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku“, izrađene u prosincu 2009. godine.

Navedenim dokumentima kao kriterij onečišćenosti tla definirana je granična vrijednost od 100 mg PAH/kg i 5000 mg/kg mineralnih ugljikovodika predloženim na temelju tadašnjih propisa vezanih za gospodarenje otpadom. Naime, u Republici Hrvatskoj u vrijeme izrade navedene dokumentacije nije postojao propis koji bi odredio granične vrijednosti pojedinih onečišćujućih tvari u tlu (isti ne postoji ni danas u RH kao ni na nivou EU) kao što postoji npr. za zrak i vodu. Iznimno, postoji Pravilnik o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja, ali isti nije u potpunosti primjenjiv na industrijska područja.

Izradi gore navedenih programa prethodili su brojni istražni radovi i studije o čemu je sastavljena sljedeća stručna dokumentacija:

- a) Studija ekološke sanacije zaostalih sastojaka iz proizvodnje ferolegura i ugljeno grafitnih proizvoda, TEF d.d. Šibenik, izrađena od strane ECOINA d.o.o. Zagreb u rujnu 2002. godine.
- b) Izvješće o provedenim istražnim radovima bušenja i laboratorijskih ispitivanja na području odložene šljake ugljena, feromanganske troske i drugih vrsta otpada na lokaciji TEF d.d. Šibenik, izrađena od strane ECOINA, 2003. godine,
- c) Studija o utjecaju na okoliš ciljanog sadržaja za zahvat: sanacija zaostalih ostataka iz proizvodnje ferolegura i ugljengrafitnih elektroda TEF d.d. Šibenik, zaostalih nakon razgradnje proizvodnih postrojenja, izgrađena od strane ECOINA u prosincu 2003. godine.
- d) Procjena stanja okoliša na lokaciji bivše tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku programom dodatnih istražnih radova, izrađena od strane tvrtke APO 2006. godine.

Poslovi sveobuhvatne sanacija onečišćenog tla TEF-a od opasnog otpada započeli su u listopadu 2008. godine. Radove sanacije je izvodila tvrtka Sirovina odlagalište d.o.o. Zadar, a propisani tehnološki postupak ugovorenih radova bio je postupak solidifikacije, sukladno Programu sanacije iz 2007. godine. Sirovina odlagalište d.o.o. je izvodila pripremne radove – iskope i mljevenje materijala, namjeravajući ga naknadno solidificirati. Međutim, u tijeku izvođenja radova Inspekcija zaštite okoliša je zabranila radove solidifikacije nakon čega Odlagalište sirovina d.o.o. dovršava pripremne radove formiranjem hrpa materijala različitog stupnja kontaminacije, s čime i prestaje aktivnost Sirovina odlagališta d.o.o. u TEF-u.

Slijedom navedenog TEF je naručio od izrađivača Programa sanacije, tvrtke APO d.o.o. iz Zagreba, Dopunu programa sanacije, kojom se promijenila tehnologija obrade opasnog otpada (za otpade s koncentracijom PAH-ova većom od 1000 mg/kg, umjesto solidifikacije, odabrana je termička obrada). U skladu s Dopunom programa sanacije, iz 2009. godine, javnim natječajem izabran je izvođač postupka termičke obrade najzagađenijeg materijala iz prethodno navedenih pripremljenih hrpa. Za izvođenje predmetnog posla izabran je GIRK Kalun d.d. Drniš koji je krajem 2012. godine otpremio predmetni materijal u svoje tvorničko postrojenje te ga do kraja 2013. godine obradio i o zbrinjavanju izvijestio nadležne institucije.

Dana 9. prosinca 2014. tvrtka OIKON d.o.o. - Institut za primijenjenu ekologiju je dostavio Izvješće o provedenom postupku sanacije TEF u koje je uvrstio i rezultate analiza uzorkovanja

tla iz rujna 2014. (uzorkovanje obavljeno u travnju 2014.). Rezultati analiza pokazali su da su na lokaciji zaostala još tri točkasta onečišćenja tla PAH-ovima koja su prelazila granične vrijednosti propisne Programom sanacije da bi se sanacija mogla smatrati provedenom (tj. Koncentracija PAH-ova je bila veća od 100 mg/kg), odnosno da zemlja i kamenje na tim lokacijama sadrže opasne tvari koje će se morati zbrinjavati kao opasni otpad.

Iz relevantnih elaborata i izvješća o završetku sanacije može se zaključiti da su usvojeni Programi sanacije većinom provedeni, ali zbog zaostalih točkastih onečišćenja isti nisu u cijelosti provedeni. Međutim, u Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za 2017-2022 eksplicite je navedeno da je opasni otpad na prostoru saniran 2015. godine.

Naime, na strani 36. istog Plana navodi se sljedeće: „*Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske od 2007. do 2014. godine osim »crnih točaka« određene su i lokacije onečišćene opasnim otpadom. Do kraja rujna 2016. godine sanirane su sljedeće lokacije: onečišćeno zemljište bivše Tvornice elektroda i ferolegura u Šibeniku (2015.), bivša tvornica »Borovo« u Vukovaru – I. faza (2009.) i Grad Komiža – otok Biševo sanacija katrana s plaže Salbunara (2008.)*“.

Tijekom 2018. godine Grad Šibenik angažirao je tvrtku OIKON d.o.o. Zagreb da izvrši nove analize uz istražne radove stanja onečišćenja opasnim otpadom na lokacijama koje su u izvješću iz 2014. godine utvrđene kao područja onečišćenja iznad granica predviđenih Programom sanacije okoliša bivše tvornice TEF te da procjeni visinu troškova zbrinjavanja otpada.

Sukladno rezultatima provedenih analiza utvrđeno je da su zaostala dva točkasta onečišćenja koja ne zadovoljavaju uvjete propisane Programom sanacije (lokacija katranske jame i okoliš katranske jame) te su procijenjeni troškovi nastavka sanacije lokacije ex TEF-a, koji bi ukupno iznosili između 76.881 eura i 121.131 eura za dovršetak postupka. Vezano uz istu procjenu troškova društvo Batižele je izvršilo rezerviranja za sanaciju terena u bilanci u iznosu od 121.131 eura.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike potvrdilo je dana 16. travnja 2018. godine da su svi dokumenti koje je izdalo Ministarstvo i dalje važeći te da nije potrebno donijeti novi program sanacije.

6.3. Sanacija silikomanganske troske

Postupak sanacije silikomanganske troske započet je 2005. godine.

Poslove sanacije (obrade troske) obavljale su tvrtke partneri, i to: TSB Invent Zagreb u 2005. godini i MLM Group d.o.o. Zagreb od veljače 2007. godine do lipnja 2011. godine kada je nastupio zastoj u ispunjenju ugovornih obveza, a što je rezultiralo raskidom ugovora od strane TEF d.d. Sanacija je u naravi značila razdvajanje korisnog i nekorisnog dijela mehaničkim mljevenjem predmetne troske, od čega korisni dio sudjeluje u količini od 5-6% od ukupne mase. Korisni dio je u cijelosti otpremljen iz tvornice, uglavnom preko tvrtke partnera, a malim dijelom i od strane TEF-a.

U studenom 2014. godine ovlašteni laboratorij BIONSTITUT d.o.o. Čakovec izvršio je uzorkovanje troske na 6 lokacija (tri uzorka granulacije 0 i tri uzorka granulacije do 15 mm) te su izvještaji o karakterizaciji otpada napravljeni u prosincu 2014. godine svi uzorci su zadovoljavali uvjete za odlaganje troske na odlagalište neopasnog otpada.

Krajem 2018. godine od strane Grada ponovno je naručeno uzorkovanje (analiza po istim parametrima kao i 2014. godine) koje je također pokazalo da je troska bezopasni otpad te su svi uzorci zadovoljavali uvjete za odlaganje na odlagalište neopasnog otpada.

Početkom 2017. godine procijenjeno je da se na lokaciji nalazi još 51 000 m³ otpadne troske (količina procijenjena od strane Geodetskih mjerenja d.o.o. Šibenik, a temeljem geodetske snimke i usporedbom s djelomično poznatim odnosno procijenjenim kotama terena).

6.4. Analiza stanja zemljišta iz 2023. godine

Pitanje dovršetka sanacije područja ex TEF predmet je projektnog zadatka Faze II - *Urbana obnova brownfielda Šibenika, Usluge pripreme projekta*, u okviru kojeg je društvo Batižele d.o.o. u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD) i timom konzultanata radilo na pripremi i provedbi međunarodne konkurentne i transparentne tržišne ponude.

U okviru istog projektnog zadatka procijenjeni su svi potencijalni rizici vezano uz završetak postupka sanacije te je u rujnu 2022. godine dogovoreno da će EBRD angažirati stranu neovisnu međunarodno priznatu konzultantsku kuću koja će upravljati projektom i pružati tehničke usluge pri provedbi novih i ažurnih analiza vezano uz kvalitetu zemljišta, a sve kako bi se smanjio rizik neizvjesnosti te osiguralo da društvo Batižele d.o.o. raspolaže u natječajnom postupku s novim i ažurnim informacijama.

Za gore navedene poslove EBRD je angažirao tvrtku ARUP koja je upravljala projektom i pružala tehničke usluge pri provedbi novih i ažurnih analiza vezano uz kvalitetu zemljišta, a sve kako bi se osigurala kvaliteta u prikupljanju uzoraka, analizi i obradi podataka, smanjio rizik neizvjesnosti te omogućilo da društvo Batižele d.o.o. raspolaže u natječajnom postupku s novim i ažurnim informacijama.

Dana 13.03.2023. godine započeli su terenski radovi na lokaciji, koje je u skladu sa specifikacijama uzorkovanja zemljišta, izrađenih od strane Arup-a, provodio Geotehnički studio iz Zagreba, društvo koje ima višegodišnje iskustvo rada na istim ili sličnim poslovima, a koje je također imenovano od strane EBRD-a. Na lokacijama se uzorkovalo more, sediment, zemljište, podzemne vode i troska. Tvrtka Arup dostavila je konačno izvješće s rezultatima provedenih analiza tijekom svibnja 2023. godine. U istom izvješću je navedeno da tijekom ispitivanja nisu ustanovljena značajnija onečišćenja tla koja bi zahtijevala iskapanje i odvoženje materijala s lokaliteta. No zbog prisustva metala i policikličnih aromatskih ugljikovodika preporuka je ARUP-a da se na svim otvorenim površinama (na kojima neće biti zgrada ili tvrdih podloga) nanese novi, čisti sloj zemlje.

Završni sanacijski radovi definirani su u Arup analizi na sljedeći način:

- radovi na uklanjanju cca 30.000 m³ troske s gradilišta,
- dodatni radovi na sanaciji tla na tri lokacije, detaljno specificirani u Oikon izvješću o provedenim radovima iz 2018. godine, te odgovarajuće dokazati da je sanacija ispravno izvršena, a sve kako bi se ispunili zahtjevi regulatora postavljeni Programom sanacije i Dopunom programa sanacije,
- radovi na uklanjanju bilo kakvog lokalnog onečišćenja otkrivenog tijekom građevinskih radova,
- pokrivenost svih mekih uređenja okoliša čistim, uvezenim slojem zemlje s minimalnom dubinom od 600 mm.

Radovi definirani u Arup analizi u skladu su s najboljom međunarodnom praksom, a posebno s relevantnim referentnim standardima iz Nizozemske (Dutch Soil Remediation Circular, 2013.), koji je ujedno bio traženi standard u natječajnoj dokumentaciji.

ARUP-ovo izvješće činilo je sastavni dio natječajne dokumentacije.

7. Upravljanje nekretninama u vlasništvu Društva

Prema katastarskim izvacima zona Batižele sadrži 58 katastarskih parcela, upisanih u 5 zemljišnih izvadaka (br. ul. 14232, 16386, 16490, 16407 i 16463), sve u katastarskoj općini Šibenik, ukupne površine 220 823 m².

Uvidom u povijesne izvratke razvidno je da se površina zone smanjila tijekom 2023. i 2025. godine, i to kao rezultat provedenih postupaka vezanih uz utvrđivanje granice pomorskog dobra i granice luke nautičkog turizma, odnosno ispravka granice luke otvorene za javni promet. Tako se tijekom 2023. godine površina zone smanjila za 2.935 m², zbog upisa granice pomorskog dobra unutar zone u zemljišne knjige.

Nadalje, tijekom 2025. godinu obuhvat zone dodatno se smanjio za 874 m², i to zbog upisa granice luke nautičkog turizma (smanjenje zone za 798 m²) te ispravka granice luke otvorene za javni promet (smanjenje zone za 76 m²) u zemljišnim knjigama.

Uvidom u sve z.k. izvratke razvidno je da je samo u z.k. izvratku broj 16386, na k.č. br. 685/46 i 685/48, upisana zabilježba spora. Riječ je o postupku pokrenutom od strane fizičkih osoba, bivših vlasnika zemljišta, kojima je oduzeta imovina za vrijeme jugoslavenske vladavine u Šibeniku. Istim postupkom bivši vlasnici podnijeli su zahtjev radi određivanja naknade za oduzetu imovinu. Sukladno „Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine“ obveza s gore navedene osnove ne može pasti na teret društva Batižele, već naknadu u korist podnositelja mora isplatiti država, i to u obveznicama RH (ukoliko se spor riješi u korist podnositelja).

U zoni Batižele nalaze se tri građevinska objekta, i to na kat.čest. 685/7, 685/9 i 685/29, sve k.o. Šibenik, za koje je Društvo tijekom 2022. godine ishodilo uporabne dozvole (građevine su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine).

Tijekom izvještajne godine Društvo je ostvarivalo prihode od zakupa svojih nekretnina (poslovnih prostora i zemljišta) temeljem slijedećih ugovornih odnosa:

- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 31.12.2018. godine s Domom zdravlja Šibenik, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 09.01.2019. godine s DVD Šibenik, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 09.01.2019. godine s Vatrogasnom zajednicom ŠKŽ, na neodređeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog zemljišta, sklopljenog s društvom Zeleni val d.o.o. dana 26.02.2025. godine, na određeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu dijela zemljišta, sklopljenog dana 23.04.2025. godine s društvom Gradski parking d.o.o., na određeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovne zgrade, sklopljenog dana 05.05.2025. godine s Gradom Šibenikom, na određeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu poslovnog prostora, sklopljenog dana 01.07.2025. godine s društvom Zračna luka „SRCE DALMACIJE“ d.o.o. Šibenik, na određeno vrijeme,
- Ugovora o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 05.12.2025. godine s društvom Metropol d.o.o. Šibenik, na određeno vrijeme.

8. Financijsko stanje Društva

Sukladno članku 18. stavku 6. Zakona o računovodstvu („Narodne novine“, broj 85/24, 145/24 i 151/25) društvo Batižele d.o.o. sastavilo je godišnje financijske izvještaje za poslovno razdoblje od 01.01. do 31.12.2024. godine.

Sukladno članku 5. ZoR-a Društvo pripada u kategoriju mikro poduzetnika, koji u skladu s člankom 16. stavkom 2. ZOR-a sastavljaju i prezentiraju godišnje financijske izvještaje primjenom Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja („HSFI“) usvojenih od strane Odbora za standarde financijskog izvještavanja („OSFI“).

Financijski izvještaji sastavljeni su prema načelu povijesnih troškova s iznimkom dugotrajne materijalne imovine koja se mjeri po fer vrijednosti.

8.1. Bilanca

Uvidom u bilancu stanja (*Tablica 1*) razvidno je da je u strukturi aktive značajnu stavku predstavlja dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 47.414.349 eura ili 99,68% ukupne aktive.

Riječ je o nekretninama (zemljištu i građevinskim objektima) ukupne površine 220 823 m², koje su u postupku podjele TEF-a prenesene na društvo Batižele d.o.o.

Vrijednost zemljišta početno je (u trenutku osnivanja Društva) iskazana po revaloriziranom iznosu (iznos od 47.113.758 eura), dok su građevinski objekti iskazani primjenom metode troška nabave (u iznosu od 56.177 eura). No, Društvo je na dan 31.12.2018. godine, po Odluci direktora, promijenilo metodu vrednovanja građevinskih objekata. Alternativno, nakon početnog priznavanja imovine, građevinske objekte čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti Društvo je iskazalo po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja.

Fer vrijednost građevinskih objekata iskazana je u iznosu od 952.536 eura na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina (zgrada) u vlasništvu poduzeća „BATIŽELA“ d.o.o. izrađenog u veljači 2018. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo te je na osnovu toga Društvo iskazalo revalorizacijske rezerve.

Na dan 01.01.2025. godine vrijednost građevinskih objekata iznosila je 372.015 eura (fer vrijednost umanjena za ispravke vrijednosti).

Obračun amortizacije na građevinske objekte vrši se primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjoj stopi od 10%. Sa stanjem na dan 31.12.2025. godine izvršen je obračun amortizacije na građevinske objekte u iznosu od 93.004 eura (od čega se 2.841 eura odnosi na amortizaciju zasnovanu na izvornom trošku imovine), tako da vrijednost građevinskih objekata sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iznosi 279.011 eura.

Stanje opreme na dan 01.01.2025. godine iznosilo je 239 eura. Obračun amortizacije na opremu vrši se primjenom linearne metode po godišnjoj stopi od 25%, i sa stanjem na dan 31.12.2025. godine obračunata je u iznosu od 159 eura, tako da vrijednost opreme na dan 31.12.2025. godine iznosi 80 eura.

Društvo je tijekom 2025. godine obavljalo djelatnost iznajmljivanja svojih nekretnina, temeljem sklopljenih ugovor o zakupu poslovnih prostora i zemljišta s pravnim osobama te je iste osnove iskazano potraživanje od kupaca u iznosu od 1.241 eura.

Potraživanja od države odnose se na potraživanja s osnove pretporeza po ulaznim računima R2 i više plaćeni predujmove poreza na dobit te sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iznose 312 eura.

Stanje sredstava na žiro računu na dan 31.12.2024. godine iznosi 146.688 eura.

U odnosu na 2024. godinu bilježi se povećanje kratkotrajne imovine za 21%, što je prvenstveno rezultat povećanja novčanih sredstava za 30.936 eura, odnosno 26,73%

Tablica 1 Usporedni pregled bilance stanja

NAZIV	2024.	2025.	Indeks
DUGOTRAJNA IMOVINA	47.486.012	47.414.349	99,85
Materijalna imovina	47.486.012	47.414.349	99,85
KRATKOTRAJNA IMOVINA	122.326	148.241	121,19
POTRAŽIVANJA	6.575	1.553	23,62
Ostala kratkotrajna potraživanja	0	0	0,00
Potraživanja od kupaca	6.531	1.241	19,00
Potraživanja od države	43	312	725,58
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	115.752	146.688	126,73
UKUPNO AKTIVA	47.608.338	47.562.590	99,90
KAPITAL I REZERVE	43.268.818	43.235.356	99,92
TEMELJNI KAPITAL	5.300.000	5.300.000	100,00
REVALORIZACIJSKE REZERVE	37.911.362	37.830.216	99,76
ZADRŽANA DOBIT	81.634	138.602	169,78
PRENESENI GUBITAK	0	0	0,00
DOBIT/GUBITAK POSLOVNE GODINE	-24.178	-33.462,11	138,40
REZERVIRANJA	121.131	121.131	100,00
DUGOROČNE OBVEZE	4.212.374	4.203.357	99,79
Odgođena porezna obveza	4.212.374	4.203.357	99,79
KRATKOROČNE OBVEZE	6.015	2.745	45,64
Ostale kratkoročne obveze	6.015	2.745	45,64
UKUPNO PASIVA	47.608.338	47.562.590	99,90

U strukturi pasive kapital i rezerve čine 90,90% ukupne pasive.

Poziciju kapitala i rezervi obuhvaća upisani temeljni kapital u iznosu 5.300.000 eura, revalorizacijske rezerve u iznosu od 37.830.216 eura, zadržana dobit u iznosu od 138.602 eura te gubitak tekuće godine u iznosu od 33.462 eura. Kapital i rezerve Društva manji su u odnosu na prethodnu godinu za 0,08%, odnosno za iznos iskazanog gubitka od 33.462 eura.

Kako je prethodno navedeno Skupština društva je krajem 2023. godine usvojila Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi otklonila prenesene gubitke iz postupka podjele TEF-a te osigurala adekvatnosti kapitala. Navedena Odluka postala je pravomoćna danom upisa u sudski registar, i to 26. veljače 2024. godine, kada je temeljni

kapital Društva smanjen u poslovnim knjigama na 5.300.000,00 €. Provedeni postupak smanjenja temeljnog kapitala nije imao nikakvih efekata na vlasničku strukturu već se smanjenjem nominalne vrijednosti udjela, vrijednost temeljnog kapitala smanjila sa 39.367.655,45 eura za iznos prenesenog gubitka od 34.067.655,45 eura na razinu od 5.300.000,00 eura.

Revalorizacijske rezerve iskazane su u visini razlike između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti imovine umanjene za odgođene porezne obveze (iznos od 37.830.216 eura).

U 2025. godini, korištenjem odnosno uporabom imovine i obračunom amortizacije, iznos realizirane revalorizacijske rezerve od 81.146 eura (razlika između amortizacije utvrđene na revaloriziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i amortizacije utvrđene na izvornom trošku nabave imovine umanjena za ukinuti iznos odgođene porezne obveze) prenesen je u zadržanu dobit.

U samom postupku podjele Društvo je preuzelo rezervacije u ukupnom iznosu od 121.131 euro za sanaciju terena.

Društvo na dan 31. prosinca 2025. godine ima iskazanu odgođenu poreznu imovinu u iznosu od 4.212.374 eura. Krajem 2025. godine izvršeno je umanjeње odgođene porezne imovine za iznos od 9.016 eura (iznos poreza na razliku između amortizacije utvrđene na revaloriziranoj knjigovodstvenoj vrijednosti imovine i amortizacije utvrđene na izvornom trošku nabave imovine).

Kratkoročne obveze sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iskazane su u iznosu od 2.745 eura i manje su u odnosu na 2024. godinu za 3.270 eura, a odnose se na obveze s osnove poreza, doprinosa i sličnih davanja u iznosu od 960 eura, obveze s osnove ugovora o djelu (iznos od 1.382 eura za obračun za 12 mjesec 2025. godine) te ostale obveze prema dobavljačima (iznos od 403 eura neplaćenih računa za robe i usluge za 12 mjesec 2025. godine).

Sagledavajući odnos kratkotrajne imovine (148.241 eura) i kratkoročnih obveza (iznos od 2.745 eura) razvidno je da je Društvo tijekom 2025. godine bilo u mogućnosti uredno podmiriti kratkoročne obveze iz tekuće aktivnosti.

8.2. Račun dobiti i gubitka

Iz Tablice 2 razvidno je da je društvo u 2025. godini ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 99.857 eura, koji se u cijelosti odnose na poslovne prihode (prihode od zakupa poslovnih prostora i zemljišta u iznosu od 96.366 eura te prihode od državnih potpora i prihode od prefakturiranih troškova u iznosu od 491 eura). U odnosu na poslovnu 2024. godinu bilježi se rast prihoda za 2.717 eura, odnosno 2,8%, što je rezultat ostvarenih većih prihoda od davanja u zakup zemljišta.

Ukupni rashodi u 2025. godini ostvareni su u iznosu od 137.037 eura (od čega se iznos od 2 eura odnosi na financijske rashode, a preostali iznos na poslovne rashode). U odnosu na poslovnu 2024. godinu bilježi se povećanje rashoda za 13.032 eura, odnosno za 10,51%.

U strukturi poslovnih rashoda najznačajnija stavka se odnosi na amortizaciju (iznos od 93.163 eura) te ostale troškove (iznos od 42.843 eura).

Ostali troškovi odnose se na troškove drugog dohotka, knjigovodstvene usluge, usluge izrade idejnog urbanističkog rješenja te usluge platnog prometa. U odnosu na 2024. godinu bilježi se porast od 15.106 eura, odnosno za 54,46%, što je najvećim dijelom rezultat troškova izrade idejno urbanističkog rješenja.

U okviru materijalnih troškova ostvareni su sljedeći troškovi:

- troškovi energije u iznosu od 524 euro te
- ostali vanjski troškovi u iznosu od 504 eura.

Tijekom 2025. godine društvo nije imalo zaposlenih djelatnika.

Slijedom gore iznesenog Društvo je u izvještajnoj godini iskazalo gubitak prije oporezivanja u iznosu od 37.180 eura, odnosno gubitak razdoblja u iznosu od 33.462 eura.

Tablica 2. Usporedni pregled podataka iz Računa dobiti i gubitka za razdoblje 2024.-2025.

NAZIV	Ostvarenje 2024.	Plan 2025.	Ostvarenje 2025.	Indeks 2025/2024
POSLOVNI PRIHODI	97.140	97.500	99.857	102,80
Prihodi od zakupa poslovnog prostora	96.641	97.000	99.366	102,82
Ostali poslovni prihodi	499	500	491	98,40
POSLOVNI RASHODI	123.991	141.433	137.035	110,52
Materijalni troškovi	981	1.200	1.029	104,89
Troškovi osoblja	0	0	0	0
Amortizacija	95.272	99.983	93.163	97,79
Ostali troškovi	27.737	40.250	42.843	154,46
Ostali poslovni rashodi	0	0	0	0
FINANCIJSKI PRIHODI	0	0	0	0
Prihodi s osnove kamata	0	0	0	0
Ostali financijski prihodi	0	0	0	0
FINANCIJSKI RAHODI	14	0	2	14,29
Rashodi s osnove kamata i sl. rashodi	14	0	2	14,29
Tečajne razlike i drugi rashodi	0	0	0	0
UKUPNO PRIHODI	97.140	97.500	99.857	102,80
UKUPNO RASHODI	124.005	141.433	137.037	110,51
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-26.865	-43.933	-37.180	138,40
POREZ NA DOBIT	2.686		3.718	138,42
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-24.178		-33.462	138,40

9. Aktivnosti usmjerene provedbi Razvojnog projekta Batižele

Tijekom 2020. godinu, u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvitak, koja je dala „grant“ tehničke pomoći, u okviru zadatka "Urbana regeneracija napuštene industrijske zone u Šibeniku, Usluge strateške podrške faza 1", izrađena su od strane konzultanata (tvrtke ARUP i M&S), tri dokumenta:

- 1) Development Strategy (Strategija razvoja),
- 2) Action Plan and Implementation Priorities (Akcijski plan i prioriteti provedbe) te
- 3) Investment Information Package (Investicijski paket informacija).

Svrha konzultantskog zadatka je bila ponuditi strateški savjet društvu kako bi mogao osigurati održivi razvoj Batižela - napuštene industrijske zone smještene u blizini centra grada, s površinom od 22 hektara.

U listopadu 2020. godine Gradsko vijeće Grada Šibenika, na posebnoj tematskoj sjednici, na prijedlog Uprave društva i gradonačelnika donijelo je Odluku o prihvatanju dokumenata razvojnog projekta „Batižele“ kojima se pokreće aktivacija imovine društva Batižele d.o.o. s ciljem gospodarskog razvoja Grada Šibenika, a koji se sastoje od dokumenata:

- a) Prijedlog razvojne strategije te
- b) Akcijski plan i prioriteti provedbe.

Vezano uz gore navedene dokumente tijekom 2021. godine započelo se s aktivnostima definiranim Akcijskim planom i prioritetima provedbe.

Naime, u drugoj polovini 2021. godine proveden je neobvezujući javni poziv za iskaz interesa za realizaciju razvojnog i investicijskog projekta Batižele na lokaciji ex TEF, sa svrhom testiranja tržišta.

Na predmetni javni poziv pristigle su tri ponude uglednih tvrtki zainteresiranih za ulaganje u bivši tvornički prostor ukupne površine 22 hektara. U svojim ponudama investitori su iskazali interes za ulaganje u prostor cijele zone te spremnost za realizaciju primjenom različitih modela suradnje.

U studenom 2021. godine Grad Šibenik i Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine imenovali su Povjerenstvo za provedbu međunarodnog javnog natječaja za odabir investitora.

Krajem 2021. godini pristupilo se je pregovorima s predstavnicima EBRD-a oko usuglašavanja projektnog zadatka faze II., cilj kojega je bio osigurati kritičnu grant tehničku potporu društvu Batižele u pripremi i provedbi međunarodnog javnog natječaja (pripremi končane projekte dokumentacije, dizajnu same natječajne dokumentacije te pružanju podrške radi postizanja obvezujućem sporazuma).

Projektni zadatak usuglašen je u ožujku 2022. godine, nakon čega je EBRD, uz potporu austrijskog fonda CREATE, proveo otvoreni natječaj za izbor konzultanata za pružanje integriranih strateških, tehničkih, pravnih, financijskih usluga u pripremi i provedbi međunarodne konkurentne i transparentne tržišne ponude.

Postupak odabira konzultanata, u koji su bili involvirani predstavnici Grada te Uprava Društva, EBRD je okončano u lipnju 2022. godine potpisom Ugovora o konzultantskim uslugama s društvom *Mazars Cinotti Consulting d.o.o. & partneri (Colliers Croatia, Slaughter and May i M&S Partners)*.

Sukladno istom Ugovoru odabrani konzultanti trebali su, u suradnji s Povjerenstvom za provedbu međunarodnog javnog natječaja za odabir investitora, izvršiti cjelokupan projektni zadatak, koji je uključivao izradu potrebnih analiza, podršku u izradi natječajne dokumentacije i odabiru najboljeg investitora te pregovaranju i potpisivanju konačnog partnerskog ugovora s odabranim investitorom.

Vezano uz isto, u drugom polugodištu 2022. godine održani su brojni radni sastanci na kojima su se sagledavali i procjenjivali svi rizici, vršile potrebne analize, raspravljalo se i odlučivalo o svim ključnim pitanjima nužnim za izradu natječajne dokumentacije, ali i o temama koje ne čine sastavni dio tender dokumentaciju, ali su bitne za funkcioniranje projekta (od opcija strukturiranja projekta, financiranja i razvoja javne infrastrukture, financiranja i izgradnje javnih objekata, sagledavanja potrebe izrade dodatnih analiza, završetka postupka sanacije zemljišta, pravne zaštite javne strane, međusobnih garancija partnera u projektu, strategije samog natječaja i dr.).

Tijekom istog razdoblja konzultanti su u suradnji s Upravom društva pripremali pravni, tehnički, ekonomski dosje te izradili sveobuhvatni financijski model. Nadalje, kako je već prethodno navedeno, u rujnu 2022. godine dogovoreno je da će EBRD angažirati stranu neovisnu međunarodno priznatu konzultantsku kuću koja će upravljati projektom i pružati tehničke usluge pri provedbi novih i ažurnih analiza vezano uz kvalitetu zemljišta.

Za gore navedene poslove EBRD je početkom 2023. godine angažirao tvrtku ARUP, koja je tijekom svibnja dostavila konačno izvješće s rezultatima provedenih analiza.

U prvom polugodištu 2023. godine usvojene su konačne verzije pravnog, tehničkog, ekonomskog dosjea i sveobuhvatnog financijskog model te je izrađen prijedlog kompletne natječajne dokumentacije, koji je uključivao paket dokumenata, i to:

- Poziv za iskaz interesa,
- Opće uvjete Okvirnog ugovora o razvoju,
- Obrazac izjave o iskazu interesa,
- Elaborat o ocjeni stanja zemljišta,
- GDPR izjavu,
- Obrazac o općim informacijama o kandidatu i njegovim zastupnicima,
- Izjavu o ispunjavanju kriterija dobrog gospodarstvenika,
- Obrazac o financijskom kapacitetu kandidata,
- Teaser te
- Obrazac o tehničkom kapacitetu kandidata.

Tijekom lipnja 2023. godine društvo Batižele d.o.o. naručilo je novu procjenu vrijednosti zemljišta za potrebe međunarodnog natječaja. Procjembeni elaborat, izrađen od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, dostavljen je 17. studenog 2023. godine Društvu te je upućen Procjeniteljskom povjerenstvu Grada Šibenika, koje je dana 21. studenog 2023. godine potvrdilo usklađenost Procjembenog elaborata sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina.

Procijenjene cijene zemljišta namijenjenog za izgradnju stambene komponente i komunalne infrastrukture te naknada za pravo građenja iz Procjembenog elaborata uvrštene su u Poziv za iskaz interesa kao početne kupoprodajne cijene, odnosno naknade.

U prosincu 2023. godine prijedlog Međunarodnog javnog natječaja - Poziva za iskaz interesa, zajedno sa svim pripadajućim prilogima uputio se Gradskom vijeću Grada Šibenika i Skupštini društva Batižele d.o.o., koje su ga usvojile dana 14.12., odnosno 19.12.2023. godine.

Početkom siječnja 2024. godine društvo Batižele objavilo je Međunarodni javni natječaj - Poziv za iskaz interesa, u svrhu odabira Razvojnog partnera za Projekt „Urbana regeneracija zemljišta u Šibeniku – Projekt Batižele“. Prva faza natječaja započela je objavom javnog natječaja na web stranici društva Batižele dana 08. siječnja 2024. godine i trajala je 8 tjedana, zaključno do 04. ožujka 2024. godine.

U roku od 3 tjedna nakon završetka prve faze društvo Batižele d.o.o. donijelo je odluku o izboru kvalificiranih investitora. Odabrani kvalificirani kandidat pozvan je u Fazu B, koja je započela 25. ožujka 2024., a trajala je 23 tjedana te je završila 02. rujna 2024. godine, u 12,00 sati. Kako do ostavljenog roka nije zaprimljena nijedna obvezujuća ponuda društvo Batižele d.o.o. donijelo je odluku o poništenju međunarodnog javnog natječaja.

Zbog navedenog, društvo Batižele pristupilo je, u suradnji s EBRD-om i konzultantskim timom Mazars, sveobuhvatnoj analizi tržišta, koja je uključivala makroekonomsku analizu, provođenje intervjua s investitora koji su prethodno bili zainteresirani za projekt Batižele (kako bi prikupili informacije o razlozima zbog kojih su odustali od projekta), obradu povratnih informacija od kandidata, kao i preispitivanje svih ključnih faktora u samoj natječajnoj dokumentaciji te definiranje i mapiranje potencijalnih daljnjih opcija nastavka projekta.

Završno izvješće izrađeno je u ožujku 2025. godine nakon čega je, u skladu s rezultatima analize, donesena odluka o daljnjim koracima razvojnog projekta Batižele koja je, između ostalog, uključivala usvajanje UPU-a, segmentaciju projekta odnosno zemljišta na definirana područja, kako bi se privukli specijalizirani investitori i time smanjili pojedinačni rizici, te sanaciju zemljišta.

U skladu s navedenim, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika pripremio je prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Crnica, a koji je usvojen od strane Gradskog vijeća Grada Šibenika 9. travnja 2025. godine.

Vezano uz isto, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša pokrenuo je u lipnju 2025. godine postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Crnica na okoliš te naručio geodetske i batimetrijske podloge.

Pored toga, odlučeno je da će prethodno izradi UPU-a društvo Batižele pokrenuti postupke izrade idejnih urbanističkih rješenja za kopneni i pomorski dio, i to s ciljem izrade kvalitetnog rješenja zone, ali i mogućnosti da se usporedo s postupkom izrade UPU-a Crnica pokrenu postupci izrade projektne dokumentacije za objekte javnih i društvenih sadržaja u istoj zoni.

Vezano uz isto, društvo Batižele d.o.o. provelo je postupke odabira ponuditelja za izradu idejnih rješenja tijekom srpnja i kolovoza te su dana 01.09.2025. godine sklopljena dva ugovora s odabranim ponuditeljima, i to:

- Ugovor o izradi idejnog rješenja pomorskog dobra u zoni Crnica te elaborata vjetrovalne klime s društvom Pomorski projekti d.o.o. te
- Ugovor o izradi idejnog rješenja kopnenog dijela zone Crnica sklopljen s društvom Ekomena d.o.o.

Sukladno ugovorenim rokovima društvo Pomorski projekti d.o.o. dostavilo je dana 15.10.2025. godine Elaborat vjetrovalne klime te je dana 07.11.2025. godine prezentiralo situacijsko rješenje predmetnog dijela obalnog pojasa društvu Batižele, predstavnicima Grada i Lučke uprave Šibensko-kninske uređenja.

Nadalje, sukladno ugovorenim rokovima društvo Ekomena d.o.o. dostavilo je 21.11.2025. godine radnu verziju Idejnog rješenja s dvije varijante urbanističkog rješenja s različitom morfologijom zgrada na istom planu namjene prostora – rješenje Rivijera i Breaksea) koja rješenja su prezentirana dana 24.11.2025. godine društvu Batižele i predstavnicima Grada.

Nakon internih dogovora društvo Batižele d.o.o. je u prosincu 2025. godine dostavilo društvu Ekomena d.o.o. pisano očitovanje na prezentirana rješenja te dodatne upute za razradu rješenja Rivijera.

Sukladno ugovorenim rokovima društvo Ekomena d.o.o. dužno je početkom veljače 2026. godine dostaviti konačnu verziju idejnog rješenja kopnenog dijela zone Crnica te će tada Grad Šibenik raspolagati s podlogama za izradu UPU-a.

U pogledu sanacije zemljišta Grad Šibenik je u sudnji s Centrom za gospodarenje otpadom Bikarac izradio projektni prijedlog pod nazivom „Sanacija plohe 1 – zatvorenog dijela odlagališta neopasnog otpada Bikarac“, a kojim je predviđeno, između ostalog, korištenje preostale troske s područja Batižela za sanaciju Plohe 1. Radovi na sanaciji Plohe 1 započet će u drugom polugodištu 2026. godine, a po završetku istih radova cjelokupna troska bit će uklonjena s područja Batižela.

ZAKLJUČAK

Tijekom 2025. godine društvo Batižele d.o.o. poduzimalo je aktivnosti usmjerene k stavljanju imovine u odgovarajuću razvojnu funkciju. Naime, u izvještajnom razdoblju pokrenut je postupak donošenja UPU-a te je društvo Batižele d.o.o. pokrenulo postupke izrade idejnih urbanističkih rješenja za kopneni i pomorski dio, i to s ciljem izrade kvalitetnog rješenja zone, ali i mogućnosti da se usporedo s postupkom izrade UPU-a Crnica pokrenu postupci izrade projektne dokumentacije za objekte javnih i društvenih sadržaja u istoj zoni.

Sastavni dio ovog izvješća su i Financijska izvješća te Bilješke uz financijske izvještaje od 23. ožujka 2026. godine. Financijski izvještaji za izvještajno razdoblje sastavljeni su u skladu s računovodstvenim propisima Republike Hrvatske, koji počivaju na odredbama Zakona o računovodstvu („Zor“).

Obavljajući svoju osnovnu djelatnost, upravljanje nekretninama, Društvo je u 2025. godini ostvario negativan financijski rezultat (gubitak u iznosu od 33.462 eura), koji je u najvećoj mjeri rezultat značajnog udjela amortizacije u ukupnim troškovima. No, Društvo je istodobno korištenjem odnosno uporabom imovine i obračunom amortizacije, ostvarilo realiziranu revalorizacijske rezerve od 81.146 eura, koja je prenesena u zadržanu dobit te ukupni zadržani dobitak sa stanjem na dan 31.12.2025. godine iznosi 138.602 eura.

Slijedom iznesenog predlaže se da se donese odluka o pokriću (prijenosu) gubitka za 2025. godinu u iznosu od 33.462 eura na način da se isti prenese u sljedeće obračunsko razdoblje te pokrije iz zadržanog dobitka oblikovanog iz revalorizacijske rezerve.

DIREKTORICA

Nina Kursar

BATIŽELE d.o.o.
Šibenik
Društvo za upravljanje nekretninama
OIB 73841169007



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2025 . godinu

Kontrolni broj

1.263.708.011,31

Evidencijski broj (popunjava Registar)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 3

Predaja i za statističke svrhe i za javnu objavu

Primjena računovodstvenih standarda: HSFI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Mišljenje revizora: 1

Izvještaj nije revidiran

OIB subjekta: 73841169007

Matični broj (MB): 05003849

Matični broj subjekta (MBS): 110085841

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: BATIŽELE D.O.O.

Poštanski broj: 22000

Naziv naselja: ŠIBENIK

Ulica i kućni broj: TRG BRANITELJA DOMOVINSKOG RATA 1

Adresa e-pošte obveznika: batizele@sibenik.hr

Telefon: 09953829343

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 444

Šibenik

Županija:

15 ŠIBENSKO-KNINSKA

Šifra NKD (2025): 68200

Iznajmijavanje i upravljanje vlastitim nekretnostima ili nekretnostima uzetim u zakup (leasing)

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 14

Državno - JLP(R)S

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeak broja zaposlenih tijekom razdoblja: 0 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 0 (prethodna godina)

0 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina)

12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

DA

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis/kontakt osoba:

Matični broj: 00319635 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: LAURIĆ D.O.O.

Osoba za kontaktiranje: DANIJELA LAURIĆ

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: +38522217132

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: knjigovodstvo@lauric.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 6.0.2.

Kursar Nina

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		47.486.011,50	47.414.348,53
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0,00	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		47.486.011,50	47.414.348,53
1. Zemljište	011		47.113.757,78	47.113.757,78
2. Građevinski objekti	012		372.014,82	279.011,12
3. Postrojenja i oprema	013		238,90	79,63
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014			
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			21.500,00
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		122.326,25	148.240,97
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		6.574,50	1.552,92
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		6.531,36	1.240,67
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		43,14	312,25
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	063		115.751,75	146.688,05
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		47.608.337,75	47.562.589,50
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067		43.268.818,25	43.235.356,14
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		5.300.000,00	5.300.000,00
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		37.911.362,24	37.830.216,11
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		81.634,37	138.602,14

BILANCA
stanje na dan 31.12.2025.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
1. Zadržana dobit	085		81.634,37	138.602,14
2. Preneseni gubitak	086			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		-24.178,36	-33.462,11
1. Dobit poslovne godine	088			
2. Gubitak poslovne godine	089		24.178,36	33.462,11
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090			
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		121.130,80	121.130,80
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092			
2. Rezerviranja za porezne obveze	093			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		121.130,80	121.130,80
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096			
6. Druga rezerviranja	097			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		4.212.373,60	4.203.357,36
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104			
7. Obveze za predujmove	105			
8. Obveze prema dobavljačima	106			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107			
10. Ostale dugoročne obveze	108		4.212.373,60	4.203.357,36
11. Odgođena porezna obveza	109			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		6.015,10	2.745,20
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116			
7. Obveze za predujmove	117			
8. Obveze prema dobavljačima	118		313,05	403,20
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119			
10. Obveze prema zaposlenicima	120			
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		4.503,89	959,69
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123			
14. Ostale kratkoročne obveze	124		1.198,16	1.382,31
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		47.608.337,75	47.562.589,50
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	ADP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	128		97.140,00	99.856,52
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		96.641,19	99.365,96
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		498,81	490,58
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	134		123.990,61	137.034,67
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135			
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		980,94	1.028,97
a) Troškovi sirovina i materijala	137		560,99	524,46
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		419,95	504,51
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		0,00	0,00
a) Neto plaće i nadnice	141			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142			
c) Doprinosi na plaće	143			
4. Amortizacija	144		95.272,24	93.162,97
5. Ostali troškovi	145		27.737,43	42.842,73
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148			
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155			
8. Ostali poslovni rashodi	156			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	157		0,00	0,00
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		14,23	1,97
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171			1,97
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		14,23	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljaški	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
7. Ostali financijski rashodi	175			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		97.140,00	99.856,52
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		124.004,84	137.036,64
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		-26.864,84	-37.180,12
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		26.864,84	37.180,12
XII. POREZ NA DOBIT	185		-2.686,48	-3.718,01
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		-24.178,36	-33.462,11
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		24.178,36	33.462,11
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv porcije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229			

DODATNI PODACI
za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.

**Obrazac
POD-DOP**

Obveznik: 73841169007; BATIŽELE D.O.O.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	230		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	231		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	232		
4. Zajmovi dani nerezidentima	233		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	234		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	235		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	236		
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	237		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	238		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	239		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	240		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	241		
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	242		
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	243		
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	244		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	246		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	247		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	248		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	249		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	250		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	251		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	252		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	253	96.641,19	99.365,96
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	254	96.641,19	99.365,96
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	255		
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	256		
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	257		
29. Prihodi od subvencija ukupno	258		
29.1. u tome: subvencija na proizvode	259		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	260	96.641,19	99.365,96
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	261		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	262		
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	263		

Batižele d.o.o., Šibenik

**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU ZAVRŠENU 31. PROSINCA 2025.**

SADRŽAJ

Stranica

Račun dobiti i gubitka	2
Bilanca	3
Bilješke uz financijske izvještaje	4 - 19

Račun dobiti i gubitka

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur)

Batižele d.o.o., Šibenik

	Bilješka	2024.	2025.
Prihodi od prodaje	3. a	<u>96.641,19</u>	<u>99.365,96</u>
Ostali prihodi	3. b	<u>498,81</u>	<u>490,56</u>
UKUPNO POSLOVNI PRIHODI	3	<u>97.140,00</u>	<u>99.856,52</u>
Materijalni troškovi	4. a	(980,94)	(1.028,97)
Troškovi osoblja	4. b	0	0
Amortizacija	8.	(95.272,24)	(93.162,97)
Ostali troškovi	4. c	(27.737,43)	(42.842,73)
Ostali poslovni rashodi	4. d	0	0
UKUPNO POSLOVNI RASHODI	4	<u>(123.990,61)</u>	<u>(137.034,67)</u>
FINANCIJSKI PRIHODI	5	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
FINANCIJSKI RASHODI	6	<u>14,23</u>	<u>1,97</u>
UKUPNI PRIHODI		<u>97.140,00</u>	<u>99.856,52</u>
UKUPNI RASHODI		<u>(124.004,84)</u>	<u>(137.036,64)</u>
DOBIT / GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		<u>(26.864,84)</u>	<u>(37.180,12)</u>
POREZ NA DOBIT	7	<u>2.686,48</u>	<u>3.718,01</u>
DOBIT / GUBITAK RAZDOBLJA		<u>(24.178,36)</u>	<u>(33.462,11)</u>

Bilanca

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur)

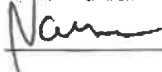
Batižele d.o.o., Šibenik

	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2025.
DUGOTRAJNA IMOVINA			
MATERIJALNA IMOVINA	8	47.486.011,50	47.414.348,53
		<u>47.486.011,50</u>	<u>47.414.348,53</u>
KRA TKOTRAJNA IMOVINA			
POTRAŽIVANJA	9	6.574,50	1.552,92
Ostala kratkotrajna potraživanja	9. a	0	0
Potraživanja od kupaca	9. b	6.531,36	1.240,67
Potraživanja od države	9. c	43,14	312,25
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	10	115.751,75	146.688,05
		<u>122.326,25</u>	<u>148.240,97</u>
UKUPNO AKTIVA		<u>47.608.237,75</u>	<u>47.562.589,50</u>
KAPITAL I REZERVE			
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	11	5.300.000,00	5.300.000,00
REVALORIZACIJSKE REZERVE	12	37.911.362,24	37.830.216,11
PRENESENI GUBITAK	12	0,00	0,00
ZADRŽANA DOBIT	12	81.634,37	138.602,14
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE	12	(24.178,36)	(33.462,11)
		<u>43.268.818,25</u>	<u>43.235.356,14</u>
REZERVIRANJA		<u>121.130,80</u>	<u>121.130,80</u>
DUGOROČNE OBVEZE			
Odgođena porezna obveza	13. a	4.212.373,60	4.203.357,36
	13	<u>4.212.373,60</u>	<u>4.203.357,36</u>
KRA TKOROČNE OBVEZE			
Ostale kratkoročne obveze	14	6.015,10	2.745,20
	14	<u>6.015,10</u>	<u>2.745,20</u>
UKUPNO PASIVA		<u>47.608.337,75</u>	<u>47.562.589,50</u>

Potpisala u ime Batižele d.o.o., Šibenik, 23. ožujka 2026. godine:

Direktorica

Nina Kursar



Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

1. OPĆI PODACI

Društvo Batižele d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku pod brojem Zd-Ši Tt-18/3710-4 dana 05.11.2018. godine, sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

Društvo je osnovano u postupku podjele društva TEF d.d., i to temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske KLASA: 022-03/18-04/118, URBROJ: 50301-26/09-18-5 od 2. kolovoza 2018. godine¹, kojom je prihvaćen Razvojni projekt "Batižele", donesen Odlukom Gradskog vijeća Grada Šibenika KLASA: 910-01/18-01/23, URBROJ: 2182/01-07-18-2 od 20. lipnja 2018. godine, na prijedlog Grada Šibenika i uprave društva TEF d.d., a kojim je predložena aktivacija imovine društva TEF s ciljem gospodarskog razvoja uz aktivno sudjelovanje i partnerstvo između Grada Šibenika i Vlade Republike Hrvatske, a što je podrazumijevalo:

- a) podjelu društva TEF Tvornice elektroda i ferolegura d.d. Šibenik odvajanjem (prijenosom jednog dijela imovine na novo društvo) te
- b) povećanje temeljnog kapitala pretvaranjem državnih i gradskih potraživanja u udjele u novo društvo nastalo u postupku podjele.

Provedenom podjelom TEF-a na društvo Batižele d.o.o. je prenesena imovina u iznosu od 48.045.657 eura, koja se sastoji od zemljišta i zgrada (u naravi krug stare tvornice).

Na 31. prosinca 2018. godine izvršena je nova procjena cjelokupnih nekretnina Društva.

Djelatnost

68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama

Uprava

Nina Kursar

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora u 2025. godini su bili:

- Jelena Šakirovska - predsjednica Nadzornog odbora,
- Robert Šupe - zamjenik predsjednika Nadzornog odbora te
- Gustav Červar - član Nadzornog odbora.

¹ Puni naziv Odluke: „Odluka o prihvaćanju razvojnog projekta „Batižele” i stavljanju izvan snage točke IV. podtočke a) Odluke o prijenosu dionica TEF tvornica elektroda i ferolegura d. d., Šibenik KLASA: 423-04/98-01/02, URBROJ: 5030115-98-2 od 26. ožujka 1998. godine“

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

Vlasnička struktura društva Batižele d.o.o.

U trenutku osnivanja Društva Grad Šibenik je bio vlasnik jedinog poslovnog udjela Društva, odnosno ukupno upisanog temeljnog kapitala Društva od 19.709.337,05 eura.

Skupština Društva donijela je dana 27. rujna 2019. godine Odluku o povećanju temeljnog kapitala na 39.367.655,45 eur-a. Sukladno izvješću ovlaštene revizorske kuće ŠIBENSKI REVICON d.o.o., Šibenik, Stjepana Radića 44, OIB: 52321849300 od 23. ožujka 2020. godine temeljni kapital je povećan unosom potraživanja u ukupnom iznosu od 19.658.318,40 eur-a.

Temeljem odluke Skupštine Društva od 27. rujna 2019. godine Izjava o osnivanju od 25. rujna 2018. godine u cijelosti je zamijenjena Društvenim ugovorom sklopljenim 18. ožujka 2020. godine. Ugovorom je promijenjena vlasnička struktura Društva. Osim Grada Šibenika (vlasnik 67,94 %; prije 100%) članovima Društva postali su Republika Hrvatska (vlasnik 22,64 %), Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (vlasnik 8,72 %) i Hrvatske vode (vlasnik 0,70 %). Sukladno Zakonu o trgovačkim društvima 15.04.2020. povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar.

Dana 19. prosinca 2023. godine Skupština društva donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi se otklonili preneseni gubici iz postupka podjele TEF-a i osigurala adekvatnosti kapitala (u skladu s člankom 465. a Zakona o trgovačkim društvima) te radi usklađenja temeljnog kapitala i poslovnih udjela s člankom 21. stavkom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 114/2022 i 18/2023).

Navedena Odluka postala je pravomoćna danom upisa u sudski registar, i to 26. veljače 2024. godine, kada je temeljni kapital Društva smanjen na 5.300.000,00 eura. Provedeni postupak smanjenja temeljnog kapitala nije imao nikakvih efekata na vlasničku strukturu, već se smanjenjem nominalne vrijednosti udjela vrijednost temeljnog kapitala smanjila sa 39.367.655,45 eura za iznos prenesenog gubitka od 34.067.655,45 eura na razinu od 5.300.000,00 eura.

2. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Izjava o sukladnosti

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Republici Hrvatskoj.

Osnova sastavljanja

Financijski izvještaji pripremljeni su po načelu povijesnog troška, izuzev određene materijalne imovine i određenih financijskih instrumenata koji su iskazani po fer vrijednosti. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane, osim tamo gdje je drugačije navedeno. Financijska izvješća su pripremljena na principu neograničenosti vremena poslovanja.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

Izvještajna valuta

Financijski izvještaji prezentirani su u eur-ima,

Priznavanje prihoda

Prihodi se priznaju kad je vjerojatno da će u društvo pritićati ekonomske koristi povezane s transakcijom i kad je iznos prihoda moguće pouzdano odrediti. Prihodi od prodaje priznaju se umanjeni za poreze i popuste, nakon isporuke robe, odnosno nakon što je pružena usluga te nakon prijenosa rizika i koristi. Prihodi od kamata priznaju se po načelu nastanka.

Potraživanja od kupaca i predujmovi

Potraživanja od kupaca iskazuju se u iznosima utvrđenim u računima ispostavljenim kupcima u skladu s ugovorom, narudžbom, otpremnicom i drugim dokumentima koji su služili kao temelj za ispostavljanje računa, smanjenom za ispravak vrijednosti nenaplativih potraživanja.

Potraživanja od kupaca početno se mjere po fer vrijednosti i kasnije po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Uprava provodi ispravak sumnjivih i spornih potraživanja na temelju pregleda ukupne starosne strukture svih potraživanja, te na temelju pregleda značajnih, pojedinačnih iznosa uključenih u potraživanja. Ispravak vrijednosti za procijenjene nenaplative iznose priznaje se u računu dobiti i gubitka ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja.

Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac u blagajni i depozite po viđenju te druga kratkoročna likvidna ulaganja koja se mogu trenutno konvertirati u poznate iznose novca i kod kojih je rizik promjene vrijednosti beznačajan.

Strane valute

U financijskim izvještajima, transakcije izražene u stranim valutama, preračunate su u funkcijsku valutu Društva po tečaju važećem na dan transakcije. Monetarne stavke izražene u stranoj valuti preračunate su u funkcijsku valutu po tečaju važećem na dan bilance. Nemonetarne stavke iskazane po fer vrijednosti u stranoj valuti preračunavaju se primjenom tečajeva važećih na dan procjene fer vrijednosti. Nemonetarne stavke iskazane u stranoj valuti u visini povijesnog troška se ne preračunavaju.

Tečajne razlike nastale podmirenjem novčanih stavki i njihovim ponovnim preračunavanjem iskazuju se u računu dobiti i gubitka za razdoblje. Tečajne razlike nastale preračunavanjem nemonetarnih stavki iskazane po fer vrijednosti iskazuju se u računu dobiti i gubitka razdoblja kao financijski trošak, osim tečajnih razlika koje su nastale ponovnim preračunavanjem nemonetarnih stavki raspoložive za prodaju kod koje se gubici i dobiti priznaju izravno u glavnici, u okviru koje se također iskazuje i svaka komponenta tih gubitaka i dobitaka koja se odnosi na stranu valutu.

Oporezivanje

Porezni rashod s temelja poreza na dobit jest zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza.

Tekući porezi

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazanoj u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno u postupku donošenja na datum bilance.

Odgođeni porezi

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze.

Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti odbitne privremene razlike. Odgođene porezne obveze i porezna imovina ne priznaju se po privremenim razlikama koje proizlaze iz goodwilla ili početnim priznavanjem druge imovine i obveza, osim kod poslovnog spajanja, u transakcijama koje ne utječu ni na poreznu ni na računovodstvenu dobit.

Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki datum bilance i umanjuje u mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine.

Odgođena porezna imovina i obveze obračunavaju se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primijeniti u razdoblju u kojem su obveze podmirene ili imovina realizirana, a koje se temelje na poreznim stopama (poreznim propisima) koje su na snazi ili u postupku donošenja na dan bilance. Vrednovanje odgođenih poreznih obveza i imovine odražava porezne konsekvence načina na koji Društvo očekuje povratiti ili podmiriti knjigovodstveni iznos svoje imovine i svojih obveza na izvještajni datum. Odgođena porezna imovina i obveze se prebijaju ako postoji zakonsko pravo prijeboja tekuće porezne imovine s tekućom poreznom obvezom i ako je riječ o porezima koje nameće ista porezna uprava te ako Društvo namjerava svoju tekuću poreznu imovinu i svoje tekuće porezne obveze podmiriti u neto iznosu.

Tekući i odgođeni porezi razdoblja

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u kom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici, ili ako porezi proizlaze iz prvog iskazivanja poslovnog spajanja, u kom slučaju se porezni učinak uzima u obzir prilikom izračunavanja goodwilla ili utvrđivanja viška udjela stjecatelja u neto fer vrijednosti prepoznatljive imovine, obveza i potencijalnih obveza stečenika iznad troška stjecanja.

Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se iskazuju po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva po godišnjim stopama kako slijede:

	2024.	2025.
Zgrade, prometnice i mreže	10,00%	10,00%
Namještaj, alati i ostala oprema	25,00%-50,00%	25,00%-50,00%

Inicijalni trošak nabave nekretnina, postrojenja i opreme obuhvaća njihovu nabavnu cijenu, uključujući uvozne carine i nepovratne poreze, kao i sve druge troškove koji se mogu izravno pripisati dovođenju sredstva u radno stanje i lokaciju za njegovu namjeravanu uporabu.

Troškovi nastali nakon stavljanja nekretnina, postrojenja i opreme u uporabu, kao što su popravci i održavanje, priznaju se kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

U situacijama gdje je jasno vidljivo da su troškovi rezultirali povećanjem budućih očekivanih ekonomskih koristi, koje će se ostvariti uporabom nekretnina, postrojenja i opreme iznad njihovih inicijalno procijenjenih mogućnosti, se kapitaliziraju kao dodatni trošak nekretnina, postrojenja i opreme. Kapitalizirati se trebaju troškovi periodičnih, unaprijed planiranih većih, značajnijih provjera nužnih za daljnje poslovanje.

Oprema se kapitalizira kad je njezin vijek uporabe duži od godine dana i kad je trošak nabave pojedinačnog predmeta veći od 665,00 eura. Alat se kapitalizira bez obzira na trošak nabave. Nekretnine, postrojenja i oprema se eliminiraju iz financijskih izvještaja prodajom ili kad se više ne očekuje ostvarivanje korist njihovom uporabom ili otuđenjem.

Dobit ostvarena prodajom nekretnina, postrojenja i opreme je direktno priznata kao prihod. Neto knjigovodstvena vrijednost rashodovanih nekretnina, postrojenja i opreme su uključeni u troškove.

Povećanje knjigovodstvene vrijednosti nastalo revalorizacijom povećava revalorizacijske rezerve. Smanjenja koja prebijaju prethodna povećanja vrijednosti iskazuju se kao smanjenja revalorizacijskih rezervi; sva ostala smanjenja terete račun dobiti i gubitka.

Nematerijalna imovina

Nematerijalna imovina nabavlja se odvojeno i iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode na temelju procijenjenog vijeka uporabe sredstva. Vijek uporabe i metoda amortizacije preispituju se na kraju svake godine, pri čemu se učinak promjene procjene obračunava prospektivno.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

Investicijsko i tekuće održavanje

Troškovi investicijskog i tekućeg održavanje terete razdoblje u kojem su nastali, osim ako se takvim ulaganjem produžuje koristan vijek trajanja, mijenja kapacitet ili namjena nekretnina, postrojenja i opreme. Takvi izdaci imaju obilježje investicije i predstavljaju povećanje vrijednosti materijalne imovine.

Umanjenja vrijednosti imovine

Na svaki datum bilance Društvo preispituje knjigovodstvene iznose svoje materijalne imovine da bi utvrdila postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti navedene imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem.

Ako je procijenjen nadoknadiivi iznos sredstva (ili jedinice koja generira novac) manji od knjigovodstvenog iznosa, onda se knjigovodstveni iznos tog sredstva umanjuje do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod.

Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje ukoliko je došlo do promjena u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknativog iznosa. Ispravljanje gubitka od umanjenja vrijednosti se prihoduje samo do iznosa knjigovodstvene vrijednosti sredstva, umanjeno za amortizaciju, kakva bi bila da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju svrstani su u portfelj imovine namijenjene prodaji ako će njihov knjigovodstveni iznos biti naknađen prvenstveno prodajnom transakcijom a ne trajnom uporabom. Ovaj uvjet smatra se ispunjenim samo ako je prodaja vrlo vjerojatna i ako je sredstvo ili skupina za prodaju trenutno raspoloživo, odnosno raspoloživa za prodaju za koju se očekuje da će biti priznata kao okončana prodajna transakcija u roku od godinu dana od datuma razvrstavanja u taj portfelj.

Dugotrajna imovina i skupine za prodaju iz portfelja imovine namijenjene prodaji mjere se po prethodno iskazanoj knjigovodstvenoj vrijednosti ili fer vrijednosti umanjenoj za troškove prodaje ako je niža.

Troškovi posudbe

Troškovi kamata na posuđena sredstva za financiranje izgradnje nekretnina, postrojenja i opreme se iskazuju kao troškovi razdoblja u kojem su nastali.

Zalihe

Zalihe sirovina i rezervnih dijelova iskazuju se po prosječnim nabavnim cijenama ili neto tržišnoj vrijednosti, ovisno koja je niža.

Sitan inventar i alat otpisuje se u pet godina od dana stavljanja u uporabu.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje samo ako Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na svaki datum bilance i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama. Gdje je učinak vremenske vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja jest sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će biti potrebni radi podmirenja obveze. U slučaju diskontiranja, povećanje u rezerviranjima koje odražava protek vremena priznaje se kao trošak kamata.

Financijska imovina

Financijska imovina je svrstana u kategoriju zajmova i potraživanja, kategoriju financijske imovine koja se iskazuje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i kategoriju imovine raspoložive za prodaju. Klasifikacija ovisi o vrsti i namjeni financijskog sredstva i određuje se prilikom prvog priznavanja.

Metoda efektivne kamatne stope

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak nabave nekog financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijskog sredstva ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo. Prihod po dužničkim instrumentima priznaje se po osnovi efektivne kamate.

Zajmovi i potraživanja

Potraživanja od kupaca, po zajmovima i ostala potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu razvrstana su kao zajmovi i potraživanja i početno se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope ispravljenom za umanjeње vrijednosti. Prihodi od kamata priznaju se primjenom efektivne kamatne stope, osim u slučaju kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uključuje udjele u investicijskim fondovima. Iskazana je po fer vrijednosti, pri čemu se dobiti i gubici utvrđeni ponovnim mjerenjem po fer vrijednosti priznaju u računu dobiti i gubitka. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka obuhvaća kamatu zarađenu na financijskoj imovini.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Imovina raspoloživa za prodaju je financijska imovina koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka niti do datuma dospeljeća. Imovina raspoloživa za prodaju uključuje određene vlasničke instrumente. Priznaje se na datum trgovanja, a to je datum na koji se Društvo obvezalo na kupnju sredstva, i početno iskazuje po trošku, koji uključuje troškove transakcije. Financijska imovina raspoloživa za prodaju se kasnije mjeri i iskazuje po fer vrijednosti, izuzev financijske imovine čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čiju fer vrijednost nije moguće pouzdano procijeniti. Takva financijska imovina iskazana je po povijesnom trošku

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

umanjenom za gubitke uslijed umanjenja vrijednosti. Dobici i gubici proizašli iz promjena fer vrijednosti imovine raspoložive za prodaju knjiže se u korist, odnosno na teret pričuva Društva.

Umanjenje vrijednosti financijske imovine

Na svaki dan bilance, financijska imovina se podvrgava provjeri postojanja pokazatelja da je došlo do umanjenja njezine vrijednosti. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivni dokaz o tome da je jedan događaj ili više njih u razdoblju nakon početnog priznavanja financijskog sredstva utjecao na procijenjene buduće novčane tokove po predmetnom ulaganju. Kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom efektivne kamatne stope važeće na početku.

Knjigovodstveni iznos financijskog sredstva ispravlja se izravno za gubitke od umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, čija knjigovodstvena vrijednost se umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Nenaplativa potraživanja se otpisuju kroz konto ispravka vrijednosti. Naplata prethodno otpisanih iznosa knjiži se u korist konta ispravka vrijednosti. Promjene ispravka vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Uz iznimku glavnih instrumenata raspoloživih za prodaju, ako postoje, gubici od umanjenja se u kasnijim razdobljima poništavaju ako se povećanje nadoknadivog iznosa ulaganja može objektivno povezati s događajem nakon priznavanja umanjenja, uz ograničenje da knjigovodstveni iznos ulaganja na datum poništenja gubitka ne smije biti veći od iznosa amortiziranog troška koji bi bio iskazan da umanjenje vrijednosti nije bilo priznato.

Vezano za vlasničke instrumente iz portfelja imovine raspoložive za prodaju, svako povećanje fer vrijednosti nakon priznatog gubitka od umanjenja vrijednosti priznaje se izravno u glavnici.

Financijske obveze

Financijske obveze svrstane su u ostale financijske obveze.

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po kreditima, početno se iskazuju po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po načelu efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashod od kamata raspoređuje na predmetno razdoblje. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi izravno diskontiraju tijekom očekivanog trajanja financijske obveze ili nekog drugog kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik**Temeljni kapital i vlastiti udjeli**

Dividende na udjele priznaju se u okviru vlasničke glavnice u razdoblju u kojem su objavljene.

Kada Društvo ili njegova povezana društva kupi udjele Društva, plaćena naknada, uključujući sve troškove transakcije umanjeno za poreze, prikazuje se kao odbitak od ukupne vlasničke glavnice. Dobici i gubici od prodaje vlastitih udjela terete ili se knjiže u korist računa premija/diskont na udjele, u okviru vlasničke glavnice.

Troškovi mirovinskih naknada

Društvo nema definirane planove za svoje zaposlene ili rukovoditelje, bilo u zemlji ili u inozemstvu, za isplatu primanja nakon odlaska u mirovinu. Sukladno tomu, Društvo nema nikakve nepodmirene obveze prema svojim postojećim i bivšim zaposlenicima temeljem isplata nakon odlaska u mirovinu.

Kritične računovodstvene procjene i ključni izvori nelizvjesnosti procjena

U primjeni računovodstvenih politika, Uprava je dužna davati prosudbe, procjene i izvoditi pretpostavke o knjigovodstvenim iznosima imovine i obveza koje ne moraju biti očigledne iz drugih izvora. Procjene i s njima povezane pretpostavke se temelje na prošlom iskustvu i drugim čimbenicima koji se smatraju relevantnim. Ostvareni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

Procjene i pretpostavke na temelju kojih su izvedene se kontinuirano revidiraju. Promjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju promjene ako promjena utječe samo na to razdoblje, odnosno i u razdoblju promjene i budućim razdobljima ako promjena utječe i na tekuće i na buduća razdoblja.

3. POSLOVNI PRIHODI

	2024.	2025.
3.a. Prihod od zakupnina	96.641,19	99.365,96
3.b. Ostali prihodi	498,81	490,56
	<u>97.140,00</u>	<u>99.856,52</u>

4. POSLOVNI RASHODI

	2024.	2025.
4.a. Materijalni troškovi	980,94	1.028,97
4.b. Troškovi osoblja	0	0
8. Amortizacija	95.272,24	93.162,97
4.c. Ostali troškovi	27.737,43	42.842,73
4.d. Ostali poslovni rashodi	0	0
	<u>123.990,61</u>	<u>137.034,67</u>

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik**4.a. Materijalni troškovi**

	2024.	2025.
Troškovi sirovina i materijala		
Uredski materijal	0	0
Energija	560,99	524,46
	560,99	524,46
Ostali vanjski troškovi		
Komunalne usluge	419,95	504,51
	419,95	504,51
Ukupno materijalni troškovi	980,94	1.028,97

4.b. Troškovi osoblja

	2024.	2025.
Troškovi osoblja		

Društvo u 2025. godini nije imalo zaposlenih djelatnika.

4.c. Ostali troškovi

	2024.	2025.
Komunalna i vodna naknada	0	0
Ostali rashodi	27.737,43	42.842,73
	27.737,43	42.842,73

5. FINANCIJSKI PRIHODI

	2024.	2025.
Kamate	0,00	0,00
	0,00	0,00

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik****6. FINANCIJSKI RASHODI**

	2024.	2025.
Zatezne kamate	<u>14,23</u>	<u>1,97</u>
	<u>14,23</u>	<u>1,97</u>

7. POREZ NA DOBIT

Porez na dobit obračunava se sukladno hrvatskim propisima. Stopa poreza na oporezivu dobit iznosi 10%

Red. br.		2024.	2025.
1.	Dobit / (gubitak) kao razlika između prihoda i rashoda	<u>(26.864,84)</u>	<u>(37.180,12)</u>
2.	Porezno nepriznati rashodi	<u>90.162,36</u>	<u>90.162,37</u>
3.	Porezno priznati rashodi		
4.	Dobit / (gubitak) nakon uvećanja/(umanjenja)	<u>63.297,52</u>	<u>52.982,25</u>
5.	Preneseni porezni gubitak iz prethodnih godina	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
6.	Porezna osnovica	<u>63.297,52</u>	<u>52.982,25</u>
7.	Porezna stopa	<u>10%</u>	<u>10%</u>
8.	Porez na dobit	<u>6.329,75</u>	<u>5.298,23</u>
9.	Porezni gubitak za prijenos u buduća razdoblja oporezivanja	<u>0</u>	<u>0</u>

U skladu sa važećim propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava ima pravo pregledati poslovne knjige i evidencije Društva za godinu u kojoj je porezna obveza iskazana. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalno značajnih obveza po osnovu poreza.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik**8. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA**

Nabavna vrijednost i ispravak vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme prikazana je kako slijedi:

	Zemljište	Građevinski objekti	Alati i transportna sredstva	Ostala materijalna imovina	Ukupno
NABAVNA VRIJEDNOST					
Stanje 1. siječnja 2025.	47.113.757,78	1.936.899,13	637,07	-	49.051.293,98
Povećanja	21.500,00	-	-	-	21.500,00
Otuđenje i rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2025.	47.135.257,78	1.936.899,13	637,07	-	49.072.793,98
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI					
Stanje 1. siječnja 2025.	-	1.564.884,31	398,17	-	1.565.282,48
Amortizacija tijekom godine	-	93.003,70	159,27	-	93.162,97
Otuđenje i rashod	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2025.	-	1.657.888,01	557,44	-	1.658.445,45
NETO KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST					
Stanje 31. prosinca 2024.	47.113.757,78	372.014,82	238,90	-	47.486.011,50
Stanje 31. prosinca 2025.	47.135.257,78	279.011,12	79,63	-	47.414.348,53

Društvo je na 31. prosinca 2018. godine po Odluci direktora promijenilo metodu vrednovanja dugotrajne imovine, građevinskih objekata. Alternativno, nakon početnog priznavanja imovine, dugotrajnu materijalnu imovinu, građevinske objekte čija se fer vrijednost može pouzdano mjeriti Društvo je iskazalo po revaloriziranom iznosu, koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije umanjena za kasniji ispravak vrijednosti i kasnije akumulirane gubitke od umanjenja. Fer vrijednost građevinskih objekata iskazana je na osnovu Elaborata procjene vrijednosti nekretnina (zgrada) u vlasništvu poduzeća „BATIŽELA“ d.o.o. izrađenog veljači 2018. godine od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo.

Uvažavajući odredbe t. 6.33. HSFI-a 6, odnosno rast cijena na tržištu nekretnina u odnosu na 2018. godinu Društvo je krajem 2021. godine angažiralo ovlaštenog procjenitelja koji je izradio nove elaborate procijenjene vrijednosti za zemljišta. Sukladno istoj procjeni vrijednost zemljišta bila je veća u odnosu na procjenu iz 2018. godine za iznos od 185.109 eura.

No isto povećanje nije se proknjižilo u poslovnim knjigama kao vrijednosno usklađenje zemljišta, jer je bio u tijeku postupak upisa granice pomorskog dobra u katastar na predjelu ex TEF, odnosno ispis vlasništva društva Batižele d.o.o. s dijelova kat. čest 671/1, 672, 679, 684, 685/1 sve k.o. Šibenik, ukupne površine 2.935 m², odnosno procijenjene vrijednosti 174.203 eura, na ime pomorskog dobra (sve sukladno geodetskom elaboratu od 10.11.2022. godine).

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

Kako je istodobno bio pokrenut i postupak utvrđivanja granice luke posebne namjene - luke nautičkog turizma, a koji postupak je rezultirao ispisom vlasništva dodatne površine od 798 m² s društva Batižele d.o.o. na ime pomorskog dobra, u poslovnim knjigama nije se evidentiralo povećanje vrijednosti zemljišta za preostalu razliku u iznosu od 10.906 eura.

Pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital (vidi bilješku 1./vlasnička struktura) ostvareni su uvjeti za brisanje tereta koji su bili upisani na nekretninama u vlasništvu Društva. Tereti u korist Republike Hrvatske izbrisani su u 2020. godini, a tereti u korist Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost izbrisani su u 2021. godini.

9. POTRAŽIVANJA

	31.12.2024.	31.12.2025.
9. c Potraživanja od države	43,15	312,25
9. a Ostala kratkoročna potraživanja	0	0
9. b Potraživanja od kupaca	6.531,36	1.240,67
	6.574,50	1.552,92

10. NOVAC U BANC I BLAGAJNI

	31.12.2024.	31.12.2025.
Žiro račun	115.751,75	146.688,05
	115.751,75	146.688,05

Društvo za redovno poslovanje koristi IBAN HR47240200611009 04465, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

11. KAPITAL

	Temeljni kapital	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2024.	5.300.000,00	5.300.000,00
Stanje 31. prosinca 2025.	5.300.000,00	5.300.000,00

Ukupni upisani temeljni kapital Društva iznosi 5.300.000,00 eur-a.

Vidi bilješku 1./vlasnička struktura.

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)

Batižele d.o.o., Šibenik

12. REZERVE I PRENESENI GUBITAK/DOBITAK

	Revalorizacijske rezerve	Preneseni dobitak/gubitak	(gubitak)/dobit tekuće godine	Ukupno
Stanje 01. siječnja 2024.	37.992.508,37	(34.115.149,62)	(33.163,72)	3.844.195,03
Prijenos gubitka iz 2023. na preneseni gubitak	-	(33.163,72)	33.163,72	-
Smanjenje tem.kapitala radi pokrića gubitka		34.067.655,45		34.067.655,45
Prijenos reval. rezervi na preneseni gubitak		80.657,89		80.657,89
Zadržana dobit iz rev. rezervi		81.634,37		81.634,37
Revalorizacija zemljišta		-	-	-
Revalorizacija zgrada	(81.146,13)			(81.146,13)
Gubitak za 2024. godinu	-	-	(24.178,36)	(24.178,36)
Stanje 31. prosinca 2024.	37.911.362,24	81.634,37	(24.178,36)	37.968.818,25
Prijenos gubitka iz 2024. god na preneseni gubitak	-	(24.178,36)	24.178,36	-
Zadržana dobit iz rev. rezervi	-	81.146,13		81.146,13
Revalorizacija zemljišta	-	-	-	-
Revalorizacija zgrada	(81.146,13)			(81.146,13)
Gubitak za 2025. godinu	-	-	(33.462,11)	(33.462,11)
Stanje 31. prosinca 2025.	37.830.216,11	138.602,14	(33.462,11)	37.935.356,14

Društvo je obavilo procjenu fer vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata, te je na osnovu toga iskazalo revalorizacijske rezerve. Revalorizacijske rezerve su iskazane u visini razlike između knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti umanjene za odgođene porezne obveze (bilješke 8. i 13.a.)

Dana 19. prosinca 2023. godine Skupština društva donijela je odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala, kako bi se otklonili preneseni gubici iz postupka podjele TEF-a i osigurala adekvatnosti kapitala te radi usklađenja temeljnog kapitala i poslovnih udjela s člankom 21. stavkom 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“, broj 114/2022 i 18/2023). Navedena Odluka postala je pravomoćna danom upisa u sudski registar, i to 26. veljače 2024. godine, kada je temeljni kapital Društva smanjen na 5.300.000,00 €. Provedbom navedene odluke tijekom Društvo je u cijelosti pokrilo sve prenesene gubitke te je na dan 31.12.2024. godine zadržana dobit iznosila 81.634,37 eura.

Sa stanjem na dan 31.12.2025. godine zadržana dobit iznosi 138.602,14 eura, a gubitak poslovne godine 33.462,11 eura.

13. DUGOROČNE OBVEZE

	31.12.2024.	31.12.2025.
13.a. Odgođena porezna obveza	4.212.373,60	4.203.357,36
	<u>4.212.373,60</u>	<u>4.203.357,36</u>

Odgođena porezna obveza iskazana je na osnovu revalorizacije dugotrajne materijalne imovine primjenjujući na tu revalorizacijsku rezervu propisanu stopu poreza na dobit (10%).

14. KRATKOROČNE OBVEZE

	31.12.2024.	31.12.2025.
14.a Ostale obveze	6.015,10	2.745,20
	<u>6.015,10</u>	<u>2.745,20</u>

14.b. Ostale obveze	31.12.2024.	31.12.2025.
Obveze prema dobavljačima	313,05	403,20
Obveza PDV-a po poreznoj prijavi	1.513,01	355,79
Obveza za naknadu članovima NO	1.803,33	1.796,61
Obveze za tuđa sredstva	0	184,15
Obveze za porez na dobitak	2.371,28	0,00
Obveze za turističku članarinu	14,43	5,45
	<u>6.015,10</u>	<u>2.745,20</u>

15. TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANKAMA

Za potrebe financijskog izvještavanja, stranke se smatraju povezanim ako jedna od stranaka ima mogućnost kontrolirati drugu stranku, ako su pod zajedničkom kontrolom, ili može značajno utjecati na drugu stranku u

Bilješke uz financijske izvještaje

Za godinu završenu 31. prosinca 2025.

*(Svi iznosi izraženi su u eur-ima)***Batižele d.o.o., Šibenik**

donošenju financijskih i poslovnih odluka. Prilikom razmatranja svakog mogućeg odnosa među povezanim strankama, pažnju treba usmjeriti na suštinu tog odnosa, a ne samo na pravni oblik.

	Potraživanja od kupaca	Obveze prema dobavljačima	Dani kreditni i predujm.	Obveze po kreditima i kamata	Troškovi	Prihodi
Vlasnik: GRAD ŠIBENIK	-	0,00	-	0	-	-
Uprava	-	-	-	-	-	-
TEF d.d.	0	-	-	-	-	-
Stanje 31. prosinca 2025.	0	0,00	-	0	-	-
Stanje 31. prosinca 2024.	0	0,00	-	0	-	-

16. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijske izvještaje usvojila je direktorica BATIŽELE d.o.o., Šibenik i odobrila njihovo izdavanje dana

23. ožujka 2026. godine.

DIREKTORICA

Nina Kursar

**BATIŽELE d.o.o.**

Šibenik

Društvo za upravljanje nekretnostima
OIB 73841169007

Na temelju članka 37. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21) Gradsko vijeće Grada Šibenika na __. sjednici od __. rujna 2026. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

**o primanju na znanje Izvješća o poslovanju s financijskim izvješćem za 2025. godinu
Batižele d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama Šibenik**

Prima se na znanje Izvješće o poslovanju s financijskim izvješćem za 2025. godinu
Batižele d.o.o. društvo za upravljanje nekretninama Šibenik.

KLASA:024-02/26-01/03
URBROJ:2182-1-02/1-26-
Šibenik, rujna 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

